



# PT. Makmur Berkah Amanda Tbk.



# PT MAKMUR BERKAH AMANDA TBK

## ABOUT US

1993

TAMAN PINANG  
SIDOARJO

1995

BUMI CITRA  
FAJAR GOLF

1997

CITRA FAJAR  
GOLF

2006



2018



2020

MARCH



PRIVATE TO  
PUBLIC LISTED COMPANY

OCTOBER



27 YEARS EXPERIENCE IN REAL ESTATE DEVELOPMENT & MANAGEMENT

RESIDENTIAL COMPLEX – 165 Ha

INDUSTRIAL & WAREHOUSE COMPLEX – 410 Ha

ELEMENT BY WESTIN BALI, UBUD – managed by Marriott International

152 keys hotel, the largest room inventory in Ubud.

# 262 + 148\* HECTARES INDUSTRIAL AND WAREHOUSE COMPLEX WELCOMING YOU

Luasan total SAFE 'n' LOCK yang mencapai 410 Ha menjadikannya sebagai kawasan Industri terluas di Indonesia Timur, memastikan sebuah perkembangan yang berkesinambungan untuk Industri dan bisnis Anda.



# FIRST COMPLETE LEGALITY INDUSTRIAL AREA

Demi mendukung kenyamanan dan keamanan bisnis Anda, SAFE 'n' LOCK memastikan diri sebagai kawasan Industri pertama dengan legalitas terlengkap yang akan memberikan segala kemudahan bagi Anda.

**I.U.K.I**

INDUSTRIAL NATIONAL PERMIT Kemen Perindustrian No. 653/M-IND/Kep/10/2017

**O.V.N.I**

VITAL NATIONAL OBJECT INDUSTRIAL SECTOR Kemen Perindustrian No. 529 th 2018

**K.L.I.K**

KEMIJDAHAN INVESTASI LANGSUNG KONSTRUKSI Keputusan Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal No. 41 tahun 2018

# Masterplan SAFE N LOCK

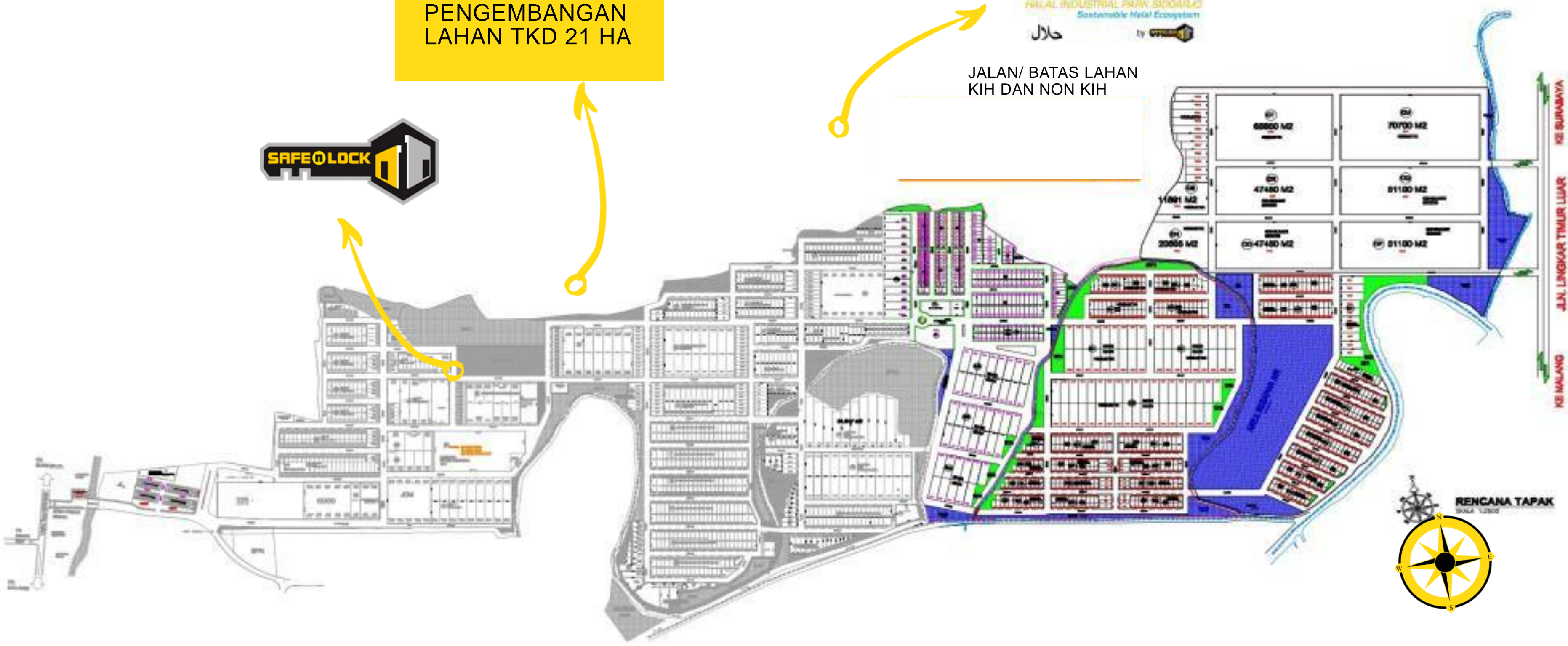
SITEPLAN  
PENGEMBANGAN  
LAHAN TKD 21 HA



## MASTERPLAN



JALAN/ BATAS LAHAN  
KIH DAN NON KIH



# STANDARD FACTORY BUILDING

ANEKA RAGAM  
UKURAN BANGUNAN:

- 12 X 12 = 144
- 12 X 18 = 216
- 12 X 24 = 288
- 12 X 30 = 360
- 12 X 36 = 432





**BUILD TO SUIT  
WAREHOUSE**



# INDUSTRIAL COMPLEX – SOFTEX



# YAHATA



**ECCO INDONESIA**

**KAWASAN BERIKAT**



**KAVLING SIAP BANGUN**



HM Sampoerna Tbk.



Making business flow



Unilever



OUR CLIENT

WITH 450 MORE OTHERS TENANTS.  
LOCAL & MULTINATIONAL COMPANIES



# HIPS

HALAL INDUSTRIAL PARK SIDOARJO  
Sustainable Halal Ecosystem

حلال



PERSPECTIVE GUDANG 6 x 19



BIRD VIEW

# PERFECT LOCATION



15 MIN TO JUANDA  
INTERNATIONAL AIRPORT

10 MIN TO TOLL SIDOARJO  
3 entry/exit:  
\*Tol Sidoarjo  
\*Tol Porong  
\*Wisata Juanda (on progress)



10 MIN TO SIDOARJO  
CENTRAL BUSINESS AND  
GOVERNMENT DISTRICT



40 MIN TO TANJUNG PERAK

حلال

by SAFELOCK



CONSTRUCTIONS START FEBRUARY 2021



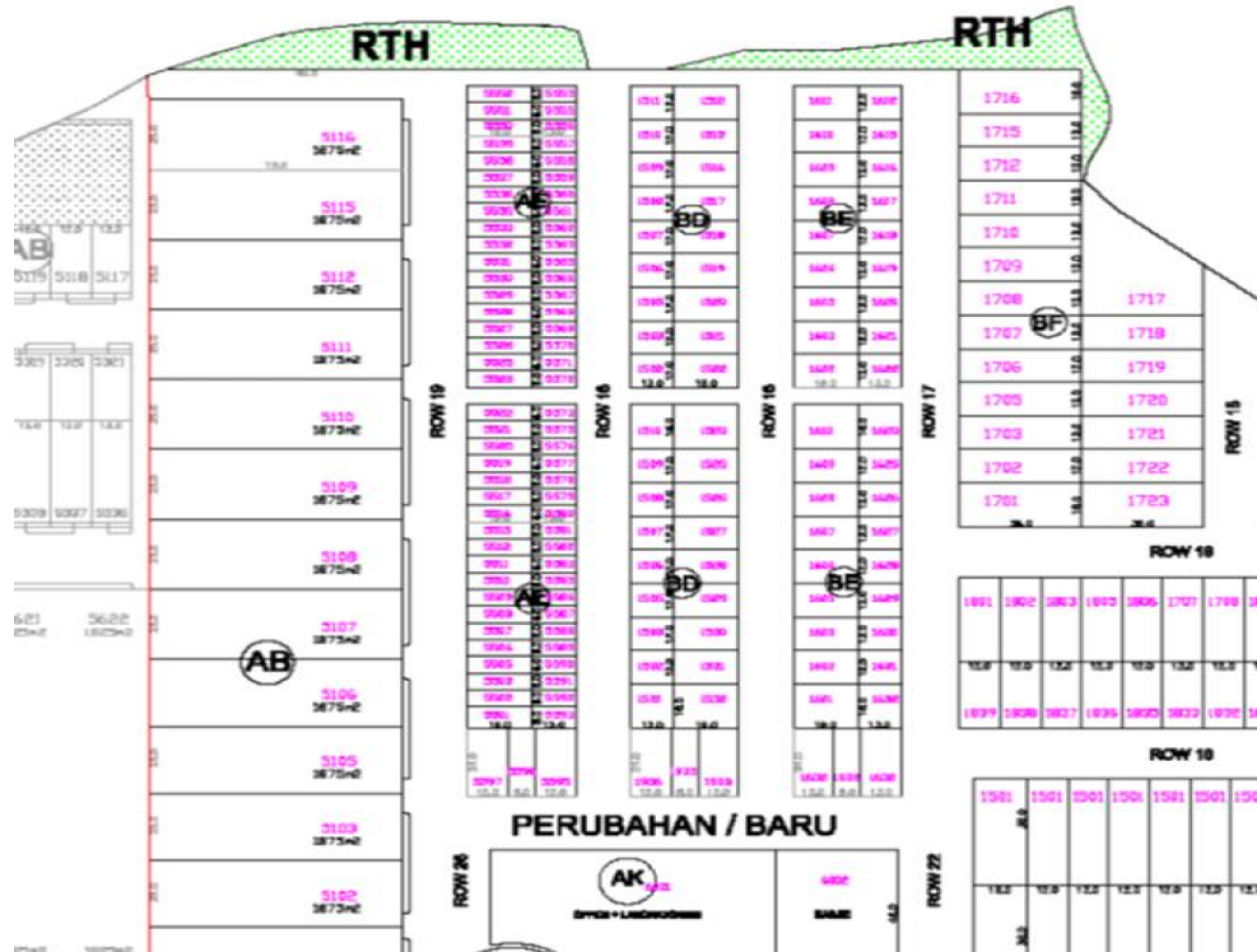
**HIPS**  
HALAL INDUSTRIAL PARK SIDOARJO  
Sustainable Halal Ecosystem

by 



# FASE 1 118 UNITS STANDARD FACTORY BUILDING

READY JUNE  
2021



# Halal Industrial Park Sidoarjo

Sustainable Halal Ecosystem

Start From  
**649** Juta

Limited only  
**148 hectares**  
available



GUDANG 6 x 13



6 x 13 (38 Units)



6 x 19 (38 Units)

- Model Pengembangan industri halal terpadu **pertama di Indonesia** yang siap huni di 2021, untuk pasar global.
- **QR-based halal tracing**, dari pembelian bahan baku hingga pengiriman.
- **Berkolaborasi** dengan Jatim halal consortium, untuk *production and marketing coaching*.

### Fasilitas



Laboratorium & pendampingan sertifikasi halal



Sistem pembayaran Syariah



Bantuan pemindahan ke Gudang Baru

### Alamat

Jl. Veteran (Lingkar Timur) KM 5,5  
Marketing Office SAFE 'n' LOCK, KV. E,  
Kec. Sidoarjo, Kab. Sidoarjo, Jawa Timur

### Kontak Kami

✉ [info@mbagroup.id](mailto:info@mbagroup.id)  
☎ +62 31 896 3355  
🌐 [www.mbagroup.id](http://www.mbagroup.id)



PERSPECTIVE GUDANG 6 x 19



# LEGALITAS

SIARAN PERS NO.SP- /DKNS/OJK/2/2020

## SIARAN PERS OJK TETAPKAN SAHAM PT MAKMUR BERKAH AMANDA TBK. SEBAGAI EFEK SYARIAH

Jakarta, 28 Februari 2020. Otoritas Jasa Keuangan, hari ini menerbitkan Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan terkait dengan penetapan Efek Syariah yaitu Keputusan Nomor: KEP- 19 /D.04/2020 tentang Penetapan Saham PT Makmur Berkah Amanda Tbk. sebagai Efek Syariah.

Dengan dikeluarkannya Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan tersebut, maka Efek tersebut masuk ke dalam Daftar Efek Syariah sebagaimana Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan Nomor: KEP-76/D.04/2019 tanggal 22 November 2019 tentang Daftar Efek Syariah.

Dikeluarkannya keputusan tersebut adalah sebagai tindak lanjut dari hasil penelaahan Otoritas Jasa Keuangan terhadap pemenuhan kriteria Efek Syariah atas Pernyataan Pendaftaran yang disampaikan oleh PT Makmur Berkah Amanda Tbk.

Sumber data yang digunakan sebagai bahan penelaahan berasal dari dokumen Pernyataan Pendaftaran serta data pendukung lainnya berupa data tertulis yang diperoleh dari Emiten maupun dari pihak-pihak lainnya yang dapat dipercaya.

Secara periodik Otoritas Jasa Keuangan akan melakukan *review* atas Daftar Efek Syariah berdasarkan Laporan Keuangan Tengah Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan dari Emiten atau Perusahaan Publik. *Review* atas Daftar Efek Syariah juga dilakukan apabila terdapat Emiten atau Perusahaan Publik yang Pernyataan Pendaftarannya telah menjadi Efektif dan memenuhi kriteria Efek Syariah atau apabila terdapat aksi korporasi, informasi, atau fakta dari Emiten atau Perusahaan Publik yang dapat menyebabkan terpenuhi atau tidak terpenuhinya kriteria Efek Syariah.

\*\*\*

Untuk Informasi Lebih Lanjut:

- **Fakhri Hilmi**, Deputy Komisiner Pengawas Pasar Modal II Otoritas Jasa Keuangan, Tlp: 021-29600000, Email: [Fakhri.Hilmi@ojk.go.id](mailto:Fakhri.Hilmi@ojk.go.id)/[www.ojk.go.id](http://www.ojk.go.id)



Nomor : 313/KPPI/PA/2020 Jakarta, 27 Oktober 2020  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Kawasan Industri Halal

Yth. Direktur Utama  
PT. Makmur Berkah Amanda  
di -  
Kab. Sidoarjo, Jawa Timur.

Sehubungan dengan surat Saudara nomor 103/Ex/MB/DIRVI/2020 tanggal 25 Juni 2020 perihal Permohonan Verifikasi Kawasan Industri Halal, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

Nama Kawasan Industri Halal	: SAFEYLOCK HALAL INDUSTRIAL PARK
Alamat Kawasan Industri Halal	: Jl. Veteran Lingkar Timur KM 5.5 Kawasan Industri Safe N Lock Kav. E, Kab. Sidoarjo
Luas Kawasan Industri Halal	: 0,95 Ha dan 138,40 Ha
Jenis Pembatas Zona Halal	: jalan dan drainase
Jenis Industri Produk Halal	: consumer goods, kosmetika, serta makanan dan minuman
Jumlah Peryala Halal	: dua orang
Instalasi Air Beku yang digunakan	: CV MBT (proses sertifikasi halal)
Logistik yang digunakan	: -
Laboratorium yang digunakan	: PT. MBS kerjasama LPPOM MUI (terakreditasi lingkup halal, proses perpanjangan)
LPH yang digunakan	: PT. MBS kerjasama LPPOM MUI (terakreditasi lingkup halal)

Setelah dilakukan pemeriksaan dokumen dan lapangan oleh Tim Verifikasi yang terdiri dari wakil dari Kementerian Perindustrian, Kementerian Agama, dan Majelis Ulama Indonesia, dengan ini dinyatakan bahwa kawasan industri yang Saudara mohon telah memenuhi kriteria dan persyaratan sebagai Kawasan Industri Halal berdasarkan Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 17 Tahun 2020 tentang Tata Cara Memperoleh Surat Keterangan Dalam Rangka Pemberitahuan Kawasan Industri Halal.

Berdasarkan hal diatas, Perusahaan Kawasan Industri Saudara dapat mencantumkan frase "telah memperoleh surat keterangan Kawasan Industri Halal" di bawah atau di belakang nama Kawasan Industri dengan huruf lebih kecil.

Sekian, untuk menjadi perhatian Saudara.



Tembusan:  
1. Kantor Perindustrian  
2. Kepala BPPI  
3. Ketua MUI



#11160021

# NOTA KESEPAHAMAN



حلال



**LPPOM MUI**

Lembaga Pengkajian Pangan Obat-obatan dan Kosmetika  
Majelis Ulama Indonesia



**BADAN PENYELENGGARA  
JAMINAN PRODUK HALAL  
KEMENTERIAN AGAMA RI**





# FASILITAS UMUM & INFRASTRUKTUR



## PERFECT BUSSINES FACILITIES SURROUND YOU



ROW 30m  
ROW 19m



Access Container  
40 Feer



Electricity PLN  
and Telkom



weight  
Bridges



Laboratorium  
LPPOM MUI



WWTP  
Facilities



24 hr. CCTV  
& Security System



WTP  
Facilities



Medical Clinic  
and Pharmacy



Worship  
Facilities



Foodcourt  
and Sport Club



Education  
Facilities

# KENAPA HALAL INDUSTRIAL PARK SIDOARJO

Sustainable Halal Ecosystem



## HALAL TRAINING CENTRE & WORKSHOP

Pembinaan IMKM dalam mendapatkan sertifikasi HALAL

## HALAL LOGISTICS & WAREHOUSE

Warehouse HALAL untuk tenant IMKM

## HALAL SHOWCASE & MARKETING CENTRE

Marketplace produk IMKM HALAL

## SHARIAH FINANCE CENTRE

Kantor Lembaga Keuangan Syariah untuk membantu IMKM

## SERTIFIKASI HALAL

Mempermudah sertifikasi produk Halal dengan adanya tenaga penyelia halal yang telah tersertifikasi dan fasilitas LAB halal dan infrastruktur lengkap lainnya.



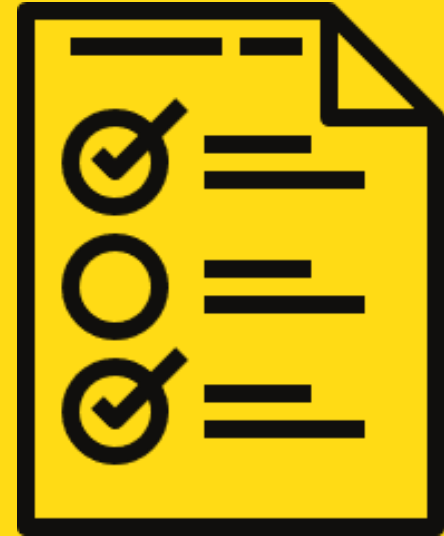
# KENAPA HALAL INDUSTRIAL PARK SIDOARJO

Sustainable Halal Ecosystem

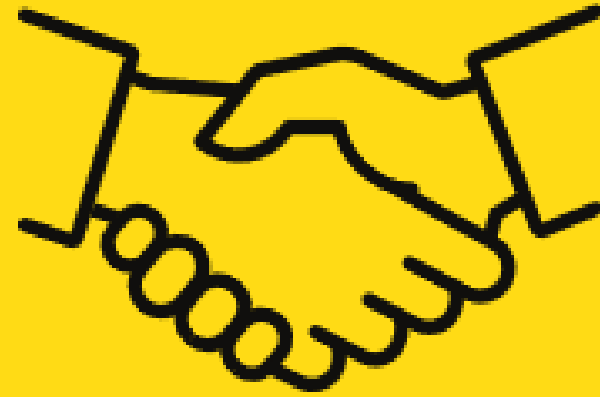
by



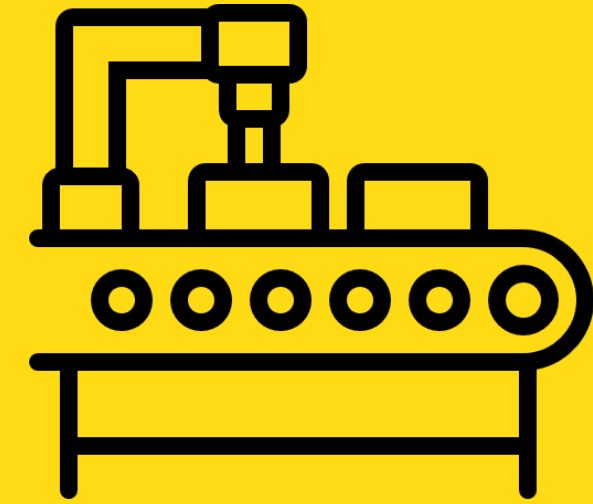
- **JAMINAN PRODUK HALAL**  
Teknologi Informasi sebagai standard
- **INVESTASI DENGAN HARGA TERJANGKAU**  
Harga mulai dari IDR599 juta
- **FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR YANG LENGKAP**  
Kantor representative LPPOM MUI, BPJPH, Halal Lab, Penyelia Halal (Tersertifikasi)
- **BEBAS PUNGLI DAN PREMAN**  
24 Jam keamanan dan CCTV
- **POTENSI EXPORT KE NEGARA OKI (ORGANISASI KERJASAMA ISLAM) & NEGARA BERKEMBANG**  
Nota kesepahaman dengan Pihak Bea Cukai dan Duta Besar Indonesia di Luar Negeri



CHECKLIST  
PENYELIA HALAL HIPS



KOMITMEN HALAL



PRODUKSI

# SUSTAINABLE HALAL ECOSYSTEM



HALAL LOGISTIK



AUDIT  
HALAL

# TIMELINE 2021 - 2023

2021



PEMBANGUNAN HALAL INDUSTRIAL  
PARK SIDOARJO FASE 1



NOTA KESEPAHAMAN ANTARA HIPS  
DAN LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH



SOSIALISASI HALAL INDUSTRIAL PARK  
SIDOARJO

2022



PEMBANGUNAN HALAL INDUSTRIAL  
PARK SIDOARJO FASE 2 (50Ha)



HALAL LOGISTICS SUPPLY CHAIN



PENGEMBANGAN TEKNOLOGI  
INFORMASI UNTUK  
SISTEM JAMINAN HALAL

2023



PEMBANGUNAN HALAL INDUSTRIAL  
PARK SIDOARJO FASE 3 (50Ha)



SYARIAH FINANCIAL CENTER



PENINGKATAN EXPORT PRODUK  
HALAL MELALUI HIPS

# KUNJUNGAN IBU GUBERNUR KE HALAL INDUSTRIAL PARK SIDOARJO





# PROGRESS HALAL INDUSTRIAL PARK SIDOARJO by SAFE N LOCK



# CONTACT INFORMATION

## Mailing Address

SAFE n LOCK Eco Industrial Park  
Jalan Veteran Lingkar Timur KM 5,5  
Sidoarjo 61234 Jawa Timur

## Email Address

RICHARD 0812 1834 0599  
richardmlsafenlock@gmail.com  
WAHYU 087 888 500 788  
wahyumomol16@gmail.com

[www.mbagroup.id](http://www.mbagroup.id)